

GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE SIJEČANJ – PROSINAC 2023.

U 2023. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžaba za 8,6%

U Gradu Zagrebu u razdoblju od siječnja do prosinca 2023. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 1,8 milijardi eura i porasla je za 8,6% u odnosu na isto razdoblje 2022. kada je iznosila 1,6 milijardi eura.

Najveći rast vrijednosti novih narudžaba zabilježen je u četvrtom kvartalu 2023., kada je iznosila 641,6 milijuna eura i porasla je za 62,2% u odnosu na isto razdoblje 2022.

Jedini pad vrijednosti novih narudžaba zabilježen je u trećem kvartalu 2023. i to za 46,3%, u odnosu na treći kvartal 2022.

Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2023. za 26,3%

U 2023. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 1,3 milijardi eura i ostvarila je porast za 26,3% u odnosu na 2022. kada je iznosila 1,1 milijardu eura.

Najveći rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2023. zabilježen je u četvrtom kvartalu, s porastom od 37,2% u odnosu na isto razdoblje 2022.

1. INDEKSI¹⁾ GRAĐEVINSKIH RADOVA, 2023./2022.

	Vrijednost novih narudžaba	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima
Siječanj - prosinac	108,6	126,3
Siječanj - ožujak	127,9	122,2
Travanj - lipanj	135,5	123,6
Srpanj - rujanj	53,7	120,7
Listopad - prosinac	162,2	137,2

¹⁾ Indeksi su izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2023.

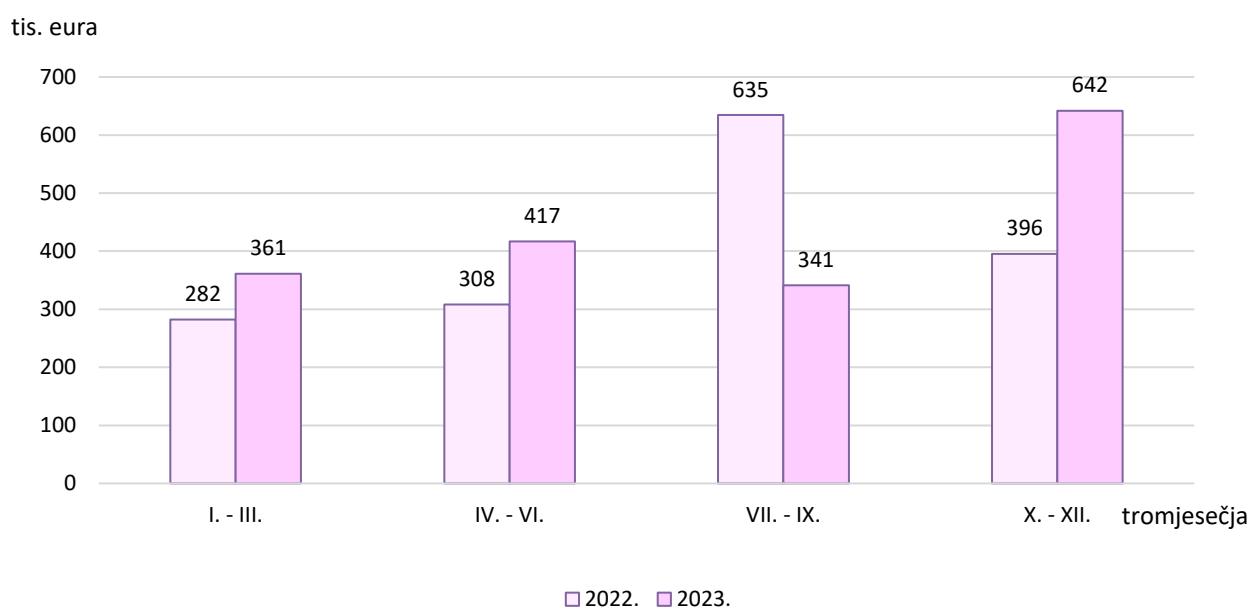
	Vrijednost novih narudžaba, tis. eura	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
		na zgradama	na ostalim građevinama
Siječanj - prosinac	1 760 878	39,2	60,8
Siječanj - ožujak	361 316	50,4	49,6
Travanj - lipanj	417 367	49,3	50,7
Srpanj – rujan	340 641	36,7	63,3
Listopad - prosinac	641 554	27,6	72,4

¹⁾ Indeksi su izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

U 2023. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 39,2% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 60,8% su bile narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA
PO TROMJESEČJIMA 2022. I 2023.



U 2023. prema vrstama građevinskih radova 63,0% vrijednosti izvršenih radova je bila novogradnja, a 37,0% su bili ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u 2023. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je s 33,9% na nestambenim zgradama i na prometnoj infrastrukturi s 26,9%.

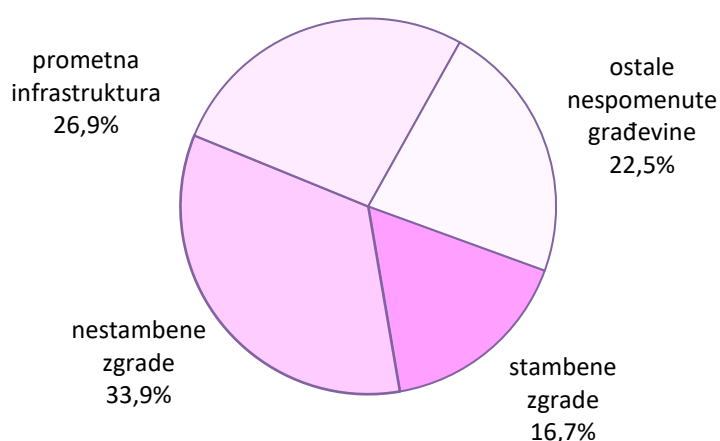
3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2023.

	Ukupno, tis. eura	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi ¹⁾
Siječanj - prosinac	1 349 421	100,0	63,0	37,0
Na zgradama	682 959	50,6	36,4	14,2
Stambenim	225 963	16,7	15,2	1,5
Nestambenim	456 996	33,9	21,2	12,7
Na ostalim građevinama	666 462	49,4	26,6	22,8
Prometna infrastruktura	363 484	26,9	13,7	13,3
Ostale nespomenute građevine	302 978	22,5	12,9	9,6

¹⁾ Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2023.



Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Uvođenje eura

Prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22.), od 1. siječnja 2023. statistički podaci iskazuju se u eurima.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrte) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. (NN, br. 58/07.) u Statističkome poslovnom registru razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

Vrijednost novih narudžaba jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice:

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
mil.	milijun
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi:

% postotak

Priredio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<https://www.zagreb.hr/statistika/30>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.